



CC BY-SA 3.0 CC BY-SA 3.0 - Alterschagg



GEMEINDE HAPPURG + BÜRGERINNEN + ALE MITTELFRANKEN DORFERNEUERUNG FÖRRENBACH

2. AUFKLÄRUNGSVERSAMMLUNG – 16.09.26

Um was geht es heute Abend?

- Rückblick auf Beteiligungsprozess und Arbeit der vier Arbeitskreise
- Ergänzende Einschätzungen des Planungsteams
- Präsentation + Prioritäten aus Sicht der Arbeitskreise
- „Aufklärung“ zu Zielen und Umsetzung der Dorferneuerung durch das ALE



**Mittwoch, 16. September, 18:30 Uhr
Dorfgemeinschaftshaus**

Präsentation der Arbeitskreise zu den Ideen und Maßnahmen der Dorferneuerung und anschließende 2. Aufklärungsversammlung durch das Amt für Ländliche Entwicklung

Die Planungen zur Dorferneuerung sind nach eineinhalb Jahren intensiver Arbeit abgeschlossen. Bevor Förrenbach in die Umsetzungsphase startet, präsentieren wir Ihnen die Ergebnisse.

Programm:

- Die Arbeitskreise stellen ihre Ideen und Projekte für den Ort vor
- Das Planungsteam erläutert die Bestandsanalyse und die Ziele der Dorferneuerung
- Das Amt für Ländliche Entwicklung erklärt, wie es weitergeht, wie viel Geld zur Verfügung steht & wie private Projekte gefördert werden können

Alle Bürgerinnen und Bürger von Förrenbach sind herzlich eingeladen!

Kommen Sie und lassen Sie sich mitnehmen auf eine Reise ins nächste Jahrzehnt. Für Getränke und eine Brotzeit sorgt die Gemeinde Happurg.

Weitere Informationen zur Dorferneuerung unter www.happurg.de/leben-und-wohnen/dorferneuerung-in-foerrenbach



GEMEINDE HAPPURG



GEFÖRDERT DURCH



Amt für Ländliche Entwicklung
Mittelfranken

BEGLEITET VON



Dieter Blase
Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitekt
Grillenberger Straße 7
90411 Nürnberg



Ziele der Dorferneuerung

- Das Dorf zukunftsfähig machen
- Dorfgemeinschaft und sozialen Zusammenhalt fördern
- Die Bürgerinnen und Bürger mitnehmen
- Mit finanzieller Unterstützung von Bund und Land können Projekte angegangen werden, die sich die Gemeinde alleine nicht leisten könnte



Die aktive Mitarbeit der Bürgerinnen und Bürger ist wesentlicher Bestandteil einer Dorferneuerung

Was wäre die Dorferneuerung ohne aktive Bürger?

Engagement der Gemeinde und Förderung des Staates sind nur sinnvoll, wenn die Bevölkerung bereit ist, sich an der Gestaltung ihres Lebensraumes zu beteiligen. Die Erfahrung zeigt: Wenn die Bürgerinnen und Bürger mitreden und mitentscheiden können, tragen sie auch die Ergebnisse des Veränderungsprozesses mit. Nur so werden nachhaltige Ergebnisse erzielt.

Daher gilt der Grundsatz: „Ohne Bürgermitwirkung keine Dorferneuerung!“ Die Einwohner sind bei der Dorferneuerung wichtige Ideengeber für die Gemeinde. Sie sollen sich einbringen und Vorschläge, Zustimmung, aber auch Skepsis artikulieren – kurz: sie spielen eine aktive, zentrale Rolle in der Dorferneuerung.



Bürgerinnen und Bürger planen gemeinsam

<https://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/dorferneuerung/umfassende-dorferneuerung/index.html>

DE Förrenbach - „Aktivierende Beteiligung“

- 1. Aufklärungsversammlung mit dem ALE am 23.07.2024 in Förrenbach
- Grundseminar in Klosterlangheim am 25./26.10.2024
- Auftaktveranstaltung zum Gewinnen weiterer aktiver MitarbeiterInnen am 05.02.25
- 4 Arbeitskreise zur Dorfentwicklung mit mehreren Treffen und Begleitung des Planungsteams
- Abschlussplenum mit Priorisierung der Maßnahmen am 20.10.25



Auftakt 05.02.25



Konstituierung der
Arbeitskreise



AK1

Zusammenleben im Dorf

- Kommunikationskanäle
- Soziale Treffpunkte & Daseinsvorsorge
- Integration & Zusammenhalt

AK2

Ortsbild & öffentlicher Raum

- Wege durch das Dorf & Thalheimer Straße
- Plätze & Straßenraum innerorts
- Grün & Wasser
- Kunst

AK3

Infrastruktur & Überraschendes

- Hochwasserschutz
- Schwammdorf
- Energie
- Soziale Infrastruktur

AK4

Jugend

- Informationsmöglichkeiten
- Dorfplatz & Aussehen unseres Dorfes
- Veranstaltungen, Feste, Freizeitangebote
- Merchandising

AK 4: Kinder & Jugendliche

 Die Dorferneuerung ist eine einmalige Chance für alt und jung!

Du bist FIRABO

**Du bist die Zukunft!
Gestalte sie mit!**

Du bist jünger als 12 Jahre alt und wohnst in Förrnbach.
Dann zeige uns dein TRAUM-FÖRRNBACH!



Dein Traumdorf!
Was darf für dich in deinem Firabo nicht fehlen?
Was würdest du dir wünschen?

Gestalte ein Bild, eine Collage... von deinem Förrnbach, wie du es dir wünschen würdest. Vielleicht willst du auch etwas dazu schreiben oder einen Erwachsenen etwas schreiben lassen!
Gerne darfst du auch einen „Wunschzettel“ schreiben.

Bitte gebe deine Ideen bis zum 9. Mai im Briefkasten bei Lea Wacker (Bäckergasse 1) ab.
(Schreibe gerne deinen Namen und dein Alter dazu)

Dorferneuerung AK Jugend

➡ Ideen auch unserer jüngeren Firabäcker/innen mit einbeziehen

 Die DORFERNEUERUNG ist eine einmalige Chance!

DU bist FIRABO

Du bist zwischen 12 und 20 Jahre alt, wohnst in Förrnbach und hast **Ideen**, wie wir **unser** Firabo noch toller machen können!

➡ Dann suchen wir genau DICH. 

**Du bist die Zukunft!
Gestalte sie mit!** 

Wir freuen uns auf deine Ideen und wollen uns am Freitag, den 9. Mai um 16 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus mit dir und deinen Freunden und Freundinnen treffen. Also gebt die Einladung weiter und schaut einfach vorbei!

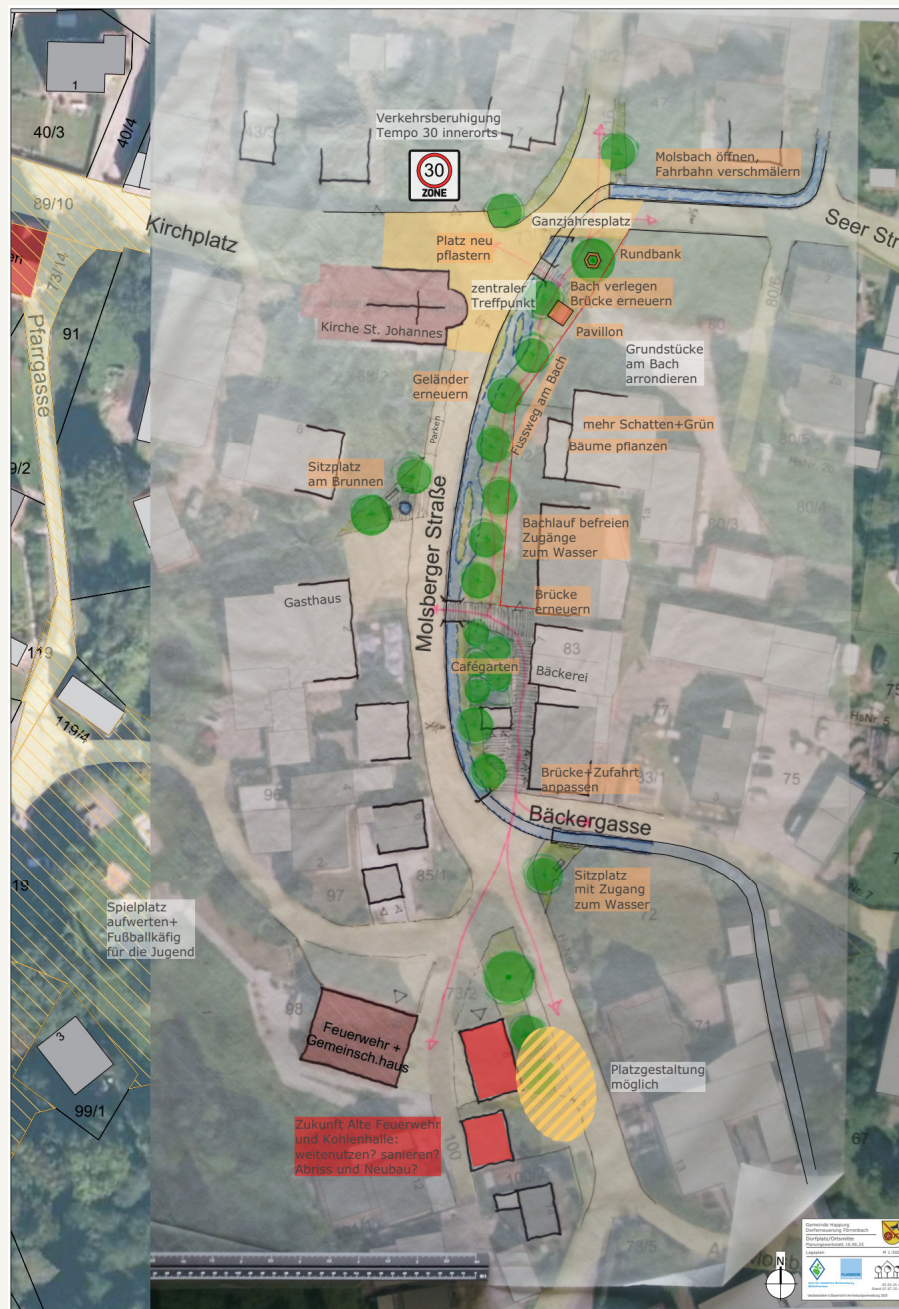
Ansprechpartnerin: Lea Wacker (lea.pilhofer@gmail.com)

Was bisher geleistet wurde: Die Dorferneuerung in Zahlen



[illegible]

Planungswerkstatt Dorfplatz 16.06.25 Ergebnisse



AK-Plenum am 20.10.25

Bewertung und Priorisierung der Projektvorschläge

Marktplatz mit Themenecken zu den Handlungsfeldern:

- Blau-Grün: Grün- und Freiflächen für alle Generationen, Klimawandel/Klimaanpassung, Schwammdorf
- Verkehr, Mobilität
- Gebäude und Plätze, Ortsgestaltung
- Dorfgemeinschaft und Kommunikation, Zukunft der Infrastruktur



Stärken / Herausforderungen: Ortsränder / Ortsbild / Baustruktur / Innenentwicklung und Siedlungsentwicklung



STÄRKEN



- Historische Siedlungsstruktur noch gut im Ortsbild ablesbar
- Potenziale zur Nachverdichtung vorhanden
- Attraktiver Wohnort mit Handwerk und Gewerbebetrieben
- Stabile Bevölkerungsentwicklung
- Wenig Leerstand

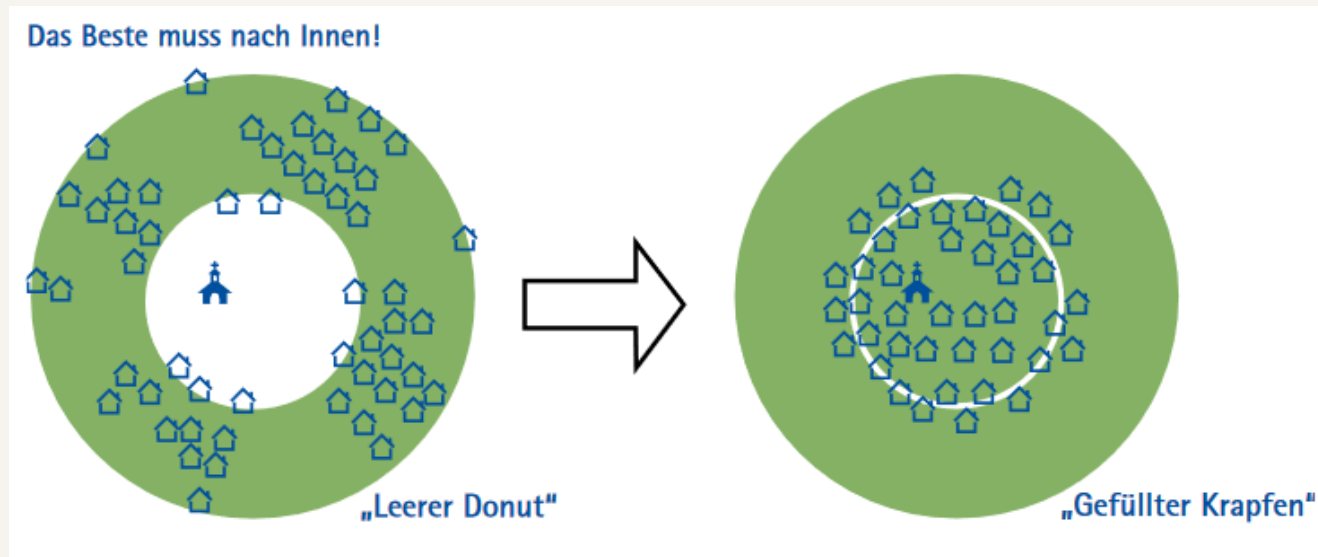


HERAUSFORDERUNGEN



- Teilweise sanierungsbedürftiger Bauzustand und einige Leerstände
- INNENENTWICKLUNG
Strategien zur Aktivierung der Gebäude- und Flächenpotenziale, v.a. im Ortskern

Innenentwicklung



Innenentwicklung bietet viele Vorteile für eine Gemeinde und die Menschen, die dort leben: Stärkung der lokalen Identität, Erhaltung der regionalen Baukultur, Belebung und Erhaltung funktionsfähiger Ortskerne mit kurzen Wegen und besserer Auslastung der Infrastruktur, weniger Abwanderung sowie höhere touristische Attraktivität sind damit verbundene Entwicklungschancen.

-> Eine langfristig wichtige Aufgabe für Eigentümer und Gemeinde

Stärken / Herausforderungen: Öffentliche Räume / Verkehrsflächen / Fußwege / Erschließung



STÄRKEN



- Gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz
- Lage an überörtlichen Rad- und Wanderwegen
- Anbindung an ÖPNV vorhanden, aber ausbaufähig



HERAUSFORDERUNGEN



- Fehlen eines zentralen Dorfparkplatzes, kaum gestaltete Plätze
- St 2236 durchschneidet den Ort → Lärmbelastung, erhöhte Geschwindigkeiten
- Barrierefreie Gehwege
- Teilweise schlechter Zustand der Wohn- und Erschließungsstraßen
- Lücken bei der Radwegführung durch den Ort

Stärken / Herausforderungen: Grünordnung / Ökologie

+ STÄRKEN +

- Einbettung des Ortes in den Landschaftsraum; hohe Landschaftsbildqualität
- Zahlreiche Biotopstrukturen und Schutzgebiete
- Ganzjähriges Ausflugsziel für naturnahe Erholungsaktivitäten
- Gewässerentwicklungskonzept

– HERAUSFORDERUNGEN –

- Überdeckung und technischer Ausbau des Molsbachs
- Hochwasser und Starkregenereignisse
- Wenig (Straßen-)Bäume im Ort
- Bolzplatz möglichst ortsnah

Stärken / Herausforderungen: Versorgung / Soziales Miteinander / Tourismus



STÄRKEN



- Dorfgemeinschaftshaus
- gute Nahversorgungsmöglichkeiten im nahegelegenen Hersbruck oder im PEZ (6-8km)
- Kindergarten im Ort, Grundschule und Hort in Happurg
- Medizinische Grundversorgung
- Gutes soziales Miteinander, reges Vereinsleben
- Zahlreiche kulturelle Angebote (Kirwa, Musikveranstaltungen, Feste, etc.)

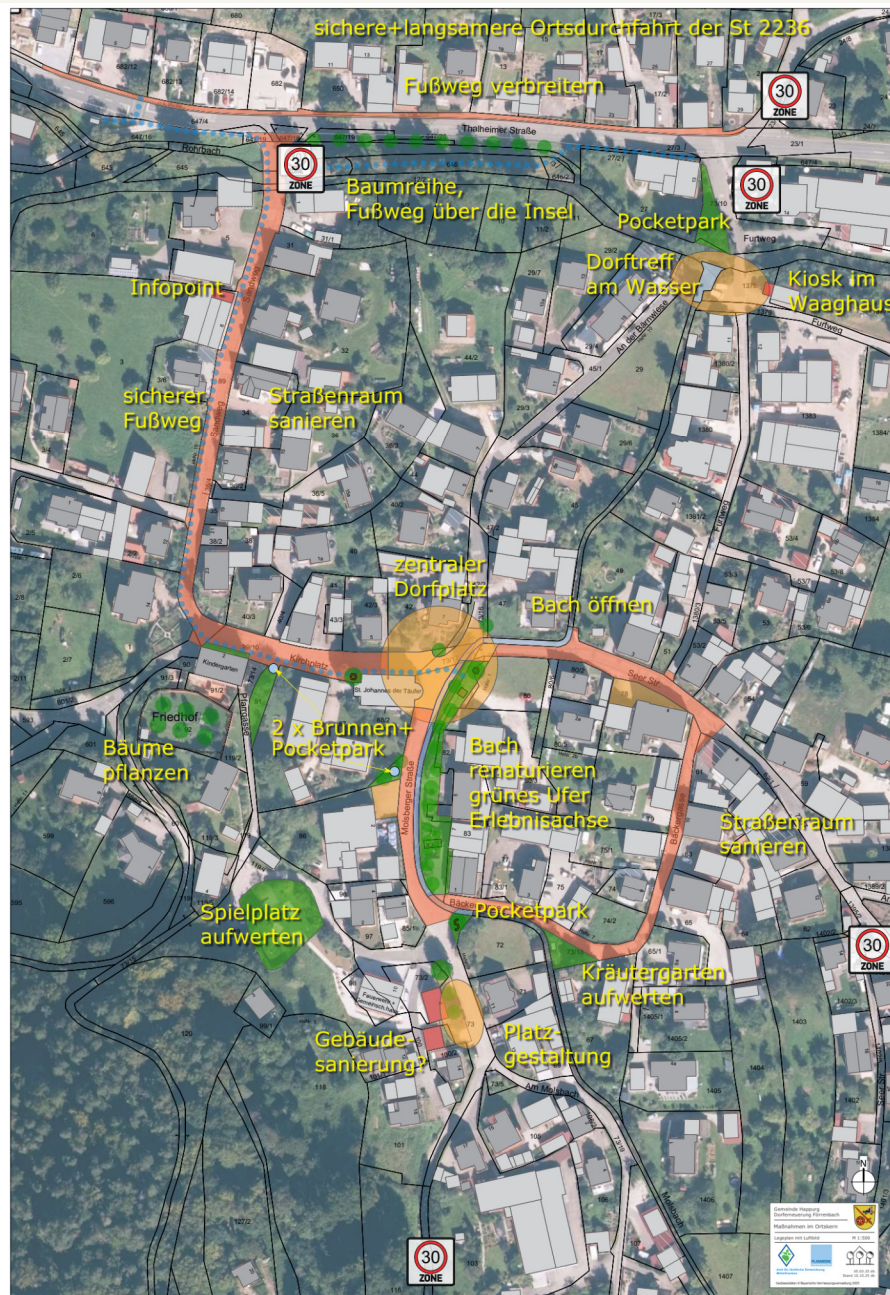


HERAUSFORDERUNGEN



- Eingeschränkte Versorgungsmöglichkeiten mit Gütern des täglichen Bedarfs
- Treffpunkt und Kommunikationsplattform zur besseren Vernetzung im Dorf, zwischen den Generationen, Alt- und Neubürger:innen
- Wachsender Bedarf an Angeboten für Ältere
- Lücken bei Angeboten für Jugendliche

Maßnahmenplan Ortsmitte



The map displays the village of Barmleben with its surrounding landscape. A red line indicates the proposed railway route, which runs horizontally across the top and then curves downwards through the center of the village. Various colored circles and lines mark specific locations and boundaries. A legend on the left side of the map provides a key for these symbols, including:

- Red circles: Railway stations and stops.
- Orange circles: Other infrastructure points.
- Green circles: Environmental or land use markers.
- Blue circles: Water bodies or drainage points.
- Yellow circles: Other markers.
- Red lines: Railway tracks.
- Orange lines: Other infrastructure lines.
- Green lines: Environmental or land use boundaries.
- Blue lines: Water bodies or drainage lines.
- Yellow lines: Other boundaries.

 A scale bar at the bottom left indicates distances in meters (0, 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000). A north arrow is located at the bottom right. The map also includes a small inset map of the surrounding region and a logo for 'Entwurf' (Design) at the bottom right.



Dorferneuerung Förrenbach					
Projektvorschläge der Arbeitskreise + Ergänzungen vom 20.10.25 + Ergänzungen 07/26					
KOSTENSCHÄTZUNGEN					
Kennzahl	Maßnahme		Bau incl. 15% NK	Gesamt incl. NK	Priorität
Verkehr				2.614.180,00 €	
122 001	Fußweg Thalheimer Straße Nordseite		172.040,00 €		hoch
122 002	Fussweg über die Insel		46.920,00 €		hoch
131 003	Brücke zur Insel		34.500,00 €		hoch
113 004	Sandweg bis Pfarrgasse sanieren		644.000,00 €		mittelfristig
113 005	Kirchplatz ab Pfarrgasse sanieren		135.240,00 €		TOP
113 006	Molsberger Str. sanieren		199.640,00 €		TOP
113 007	Bäckergasse sanieren		302.680,00 €		hoch
113 008	Geländer Molsbach erneuern		36.800,00 €		TOP
131 009	Brücken Molsbach erneuern		115.000,00 €		TOP
131 010	Brücke Bäckergasse sanieren		103.500,00 €		hoch
131 015	Brücke Furtweg erneuern		57.500,00 €		langfristig ???
113 011	Seer Str. bis Bäckergasse sanieren		235.060,00 €		hoch
113 012	Erlebnisweg, ca. 2 km		34.500,00 €		mittelfristig
113 013	Verkehrinsel Ortseingang West		248.400,00 €		mittelfristig
113 014	Verkehrinsel Ortseingang Ost		248.400,00 €		mittelfristig
Gebäude und Plätze				1.930.620,00 €	
405 101	Umnutzung Alte Viehwaaage		41.400,00 €		langfristig ???
405 102	Infopoint in der OVG		69.000,00 €		TOP
405 112	Aufwertung Obsthalle / Dorfladen		257.600,00 €		TOP
405 103	Umbau Kindergarten (Alte Schule) 1. OG		483.000,00 €		langfristig ???
405 104	altes Feuerwehrhaus sanieren		400.200,00 €		langfristig ???
405 105	Kohlenhalle sanieren		165.600,00 €		langfristig ???
423 106	Dorfplatz an der Kirche		213.900,00 €		hoch
423 107	Platz am Bach Bärnwiese/Furtweg		155.250,00 €		mittelfristig
423 108	Platz am Alten Feuerwehrhaus (ohne Fahrbahn)		85.330,00 €		langfristig ???
423 109	Treppentheater beim DGH		26.565,00 €		TOP
423 110	Treff- und Plauderbänke (+ MobiApp)		25.875,00 €		hoch
403 111	Infotafeln/Schaukästen		6.900,00 €		hoch
Grünflächen				603.002,50 €	
518 201	Grünzug am Molsbach		248.400,00 €		TOP
518 202	Pocketpark am Kindergarten aufwerten		28.980,00 €		langfristig
520 203	Grünfläche am Kindergarten aufwerten		4.657,50 €		langfristig
518 204	Pocketpark beim Gasthaus aufwerten		11.270,00 €		langfristig
518 205	Pocketpark Molsberger/Bäckergasse aufwerten		7.590,00 €		langfristig
518 212	Pocketpark Furtweg/Happurger Bach aufwerten		34.500,00 €		langfristig
518 206	Kräutergarten aufwerten		17.077,50 €		mittelfristig
520 207	Spielplatz umgestalten		180.090,00 €		langfristig
520 208	Bolzplatz 25 x 12,5 m		32.602,50 €		TOP Jugend
520 209	Baumpflanzung Alter Friedhof		6.210,00 €		langfristig
520 210	Baumreihe Thalheimer Str		20.700,00 €		hoch
520 211	Bäume im Straßenraum pflanzen		10.925,00 €		hoch
Wasserwirtschaft				114.310,00 €	
211 301	Molsbach öffnen (Seer Str.)		21.160,00 €		langfristig
211 302	Molsbach renaturieren		52.900,00 €		TOP
2XX 303	Hochwasserfreilegung Rohrbach, einf. Variante		40.250,00 €		hoch
	Gesamtbaukosten brutto				
	Nebenkosten				
	Gesamtkosten brutto		5.262.112,50 €	5.262.112,50 €	

Ergebnisse Kosten + Prioritäten

Dorferneuerung Förrenbach

Dorferneuerungsplan

Entwurf Stand Juli 2026



Zusammenfassende
Darstellung der Ergebnisse im
Erläuterungsbericht mit

- Bestandsaufnahme und Bewertung
- Stärken/Schwächen-Analyse
- Ziele für die Ortsentwicklung
- Maßnahmenkonzept mit Kosten und Prioritäten

Ausblick, nächste Verfahrensschritte

- heute, 16. Sept. 2026: 2. Aufklärung
- Anordnung der Dorferneuerung im Herbst 2026
- danach auch Start für private (Bau-)Maßnahmen möglich
- Bildung von Teilnehmergeinschaft und Vorstandswahlen im 1. Quartal 2027
- Erneute Beteiligung „TÖB“ (öffentliche Bedarfsträger)
- Abschluss der vorbereitenden Planungen mit DE-Plan
- Beginn der Objektplanungen ab Winter 2026/27
- Umsetzung von öffentlichen Maßnahmen ab 2. Hj. 2027
- Parallel dazu Weiterverfolgung von Zielen und Projekten der Förrenbacher außerhalb der geförderten Dorferneuerung



Danke!

