



BERATUNG, DIE WIRKT.



leben
findet
innen
stadt .de



„AKTIVE STADT- UND ORTSTEILZENTREN“ HAPPING

Bürger-Workshop



Happing, 13.10.2011

Dipl.-Geogr. Lisa Ritter

Dipl.-Geogr. Roland Wölfel

Stadt- und Regionalmarketing
City-Management
Stadtentwicklung
Einzelhandel
Wirtschaftsförderung
Immobilienentwicklung
Personalberatung
Tourismus

Bürger-Workshop

Ziele heute



- Über den bisherigen Arbeitsprozess informieren
- Prioritäten und erste Maßnahmen identifizieren
- Sie für die weitere Mitarbeit gewinnen

Tagesordnung

Bürger-Workshop Happurg



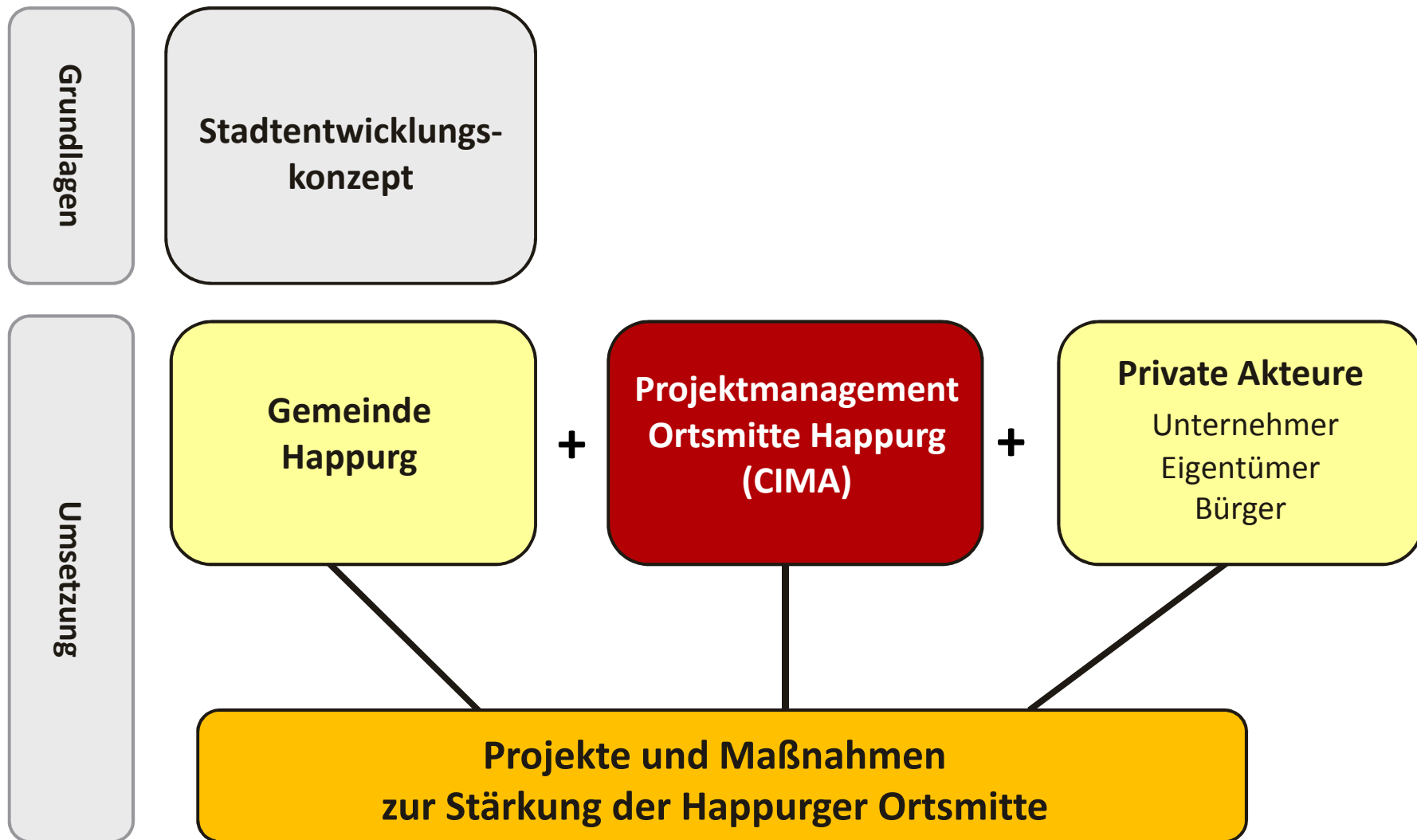
- Projektmanagement in Happurg
- Aktueller Stand des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- Maßnahmen zur Stärkung der Happurger Ortsmitte
- Wie geht's weiter?



- **Projektmanagement in Happurg**
 - Um was geht`s?
 - Was ist bisher geschehen?
- Aktueller Stand des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- Maßnahmen zur Stärkung der Happurger Ortsmitte
- Wie geht's weiter?

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Um was geht's?



Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Um was geht`s?



Unsere Ziele:

- Reduzierung des Gebäudeleerstandes
- Errichtung eines Gemeinschaftshauses im Ortskern
- Sicherung und Weiterentwicklung der Nahversorgung
- Aufwertung der Ortsmitte (Straßen, Plätze, Grünflächen und Spielplätze)
- Erhöhung der Attraktivität Happurgs für Ausflügler und Erholungssuchende
- Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements
- Stärkung der Zusammenarbeit von privaten und öffentlichen Akteuren

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Um was geht`s?



Unsere Aufgaben:

- Wir sammeln Ihre Ideen und Anregungen – Ansprechpartner für Projekte im Sanierungsgebiet
- Wir initiieren und begleiten Projekte – fachliche Begleitung
- Wir koordinieren und moderieren – Unterstützung von gemeinschaftlichem Handeln im Sanierungsgebiet
- Wir beraten Sie hinsichtlich Fördermöglichkeiten
- Wir informieren Sie regelmäßig zu Projekten und Maßnahmen

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



- Einarbeitung in das SEK
- Kennenlernen der Happurger Ortsmitte und der örtlichen Strukturen
- Gespräche mit Verwaltung, Regierung und LAG-Geschäftsführerin

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



Bürgerversammlung am 27.07.2011



Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



Einrichtung und Eröffnung des Projektbüros am 28.07.2011

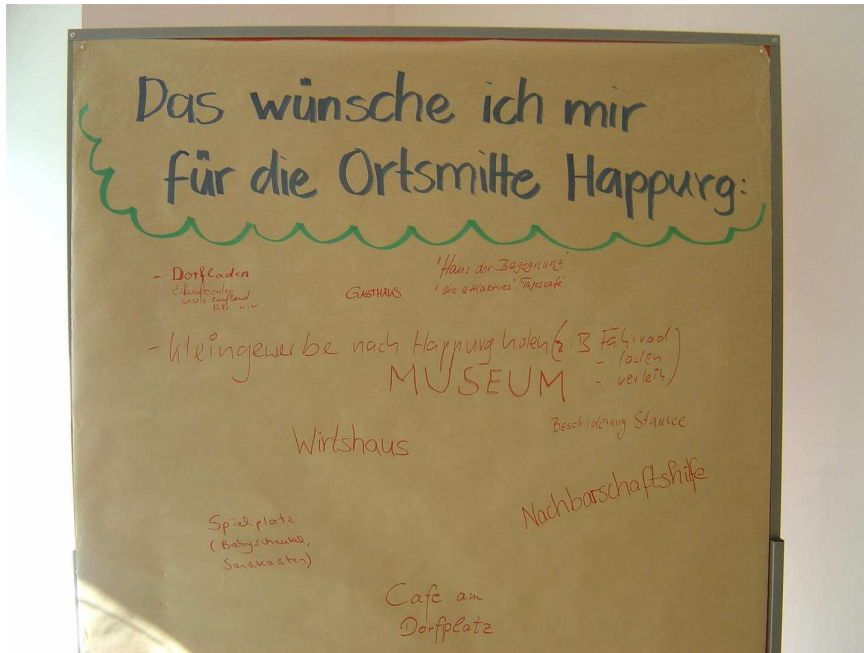


Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



- Beratung von Besuchern im Projektbüro (mittlerweile über 60 Besucher)



Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



- Beratung von Besuchern im Projektbüro (mittlerweile über 60 Besucher)
- Kommunales Fassadenprogramm (Projektbüro als Anlauf- und Koordinierungsstelle) → bisher 12 Anträge bzw. 10 Beratungsgespräche durch Herrn Wittmann



Antrag für das Kommunale Fassadenprogramm in Happurg

Name:	
Anschrift Antragsteller:	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	
Adresse Sanierungsobjekt:	
Geplante Maßnahme/n:	
Geplanter Zeitraum der Umsetzung:	

Im Rahmen des Kommunalen Fassadenprogramms im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Happurg“ bitte ich um eine Terminvereinbarung für ein Beratungsgespräch mit dem zuständigen Architekten Herrn Wittmann vom Büro für Städtebau und Bauleitplanung aus Bamberg.

Happurg, den _____ Datum
 _____ Unterschrift

Projektbüro Ortsmitte Happurg
 Schöffestraße 2, 91230 Happurg
 Tel.: 09151 – 908 34 30
 E-Mail: ortsmitte@happurg.de

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Was ist bisher geschehen



- **Beratung von Besuchern im Projektbüro (mittlerweile über 60 Besucher)**
- **Kommunales Fassadenprogramm (Projektbüro als Anlauf- und Koordinierungsstelle) → bisher 12 Anträge bzw. 10 Beratungsgespräche durch Herrn Wittmann**
- **Erste Eigentümergespräche → Flächenmanagement im Aufbau**
- **Presse und Öffentlichkeitsarbeit (Homepage der Gemeinde Happurg, Zeitungsartikel, Mitteilungsblatt)**

Projektmanagement Ortsmitte Happurg

Presse und Öffentlichkeitsarbeit



Projektmanagement Ortsmitte

Aktueller Stand des Entwicklungskonzepts

Seit dem 15. September ist die Beteiligungsphase des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEK) abgeschlossen. Aktuell werden die Anmerkungen, die von Bürgern, Verbänden und Behörden vorgebracht wurden, bearbeitet. In der Oktobersitzung des Gemeinderats soll sowohl das SEK als auch die Abgrenzung des Sanierungsgebietes beschlossen werden.

Einladung zum Bürger-Workshop

Wenn Ihnen die Zukunft der Ortsmitte Happurg am Herzen liegt und Sie sich mit Ihren Ideen und Anregungen aktiv in den weiteren Entwicklungsprozess einbringen wollen, laden wir Sie herzlich zum

Bürger-Workshop am Donnerstag, 13. Oktober, um 19.30 Uhr in das Katholische Pfarrheim (Förrenbacher Straße 39) ein.

An diesem Abend findet der erste Workshop für interessierte Bürgerinnen und Bürger, Gewerbetreibende, Immobilien- und Grundstückseigentümer unter Leitung der CIMA GmbH, die mit dem Projektmanagement Ortsmitte Happurg im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ beauftragt ist, statt.

Zum einen werden wir über den aktuellen Stand im Projektmanagement berichten, zum anderen sollen die verschiedenen Maßnahmen aus dem SEK zur Stärkung der Happurger Ortsmitte priorisiert werden. Hierbei darf jeder seine Meinung zur Wichtigkeit der einzelnen Maßnahmen äußern. Außerdem werden wir Ih-

nen erste Arbeitsgruppen vorstellen. Denn um Happurg langfristig stärken zu können, brauchen wir Sie, engagierte Bürgerinnen und Bürger Happurgs, die bereit sind, in Workshops und Arbeitsgruppen dauerhaft an dem Entwicklungsprozess der Happurger Ortsmitte mitzuarbeiten.

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich weiterhin so aktiv für Ihren Ort einbringen, wie wir es bisher erlebt haben und zum Workshop in das Katholische Pfarrheim kommen.

Gez. Lisa Ritter
Projektmanagerin

Öffnungszeiten:
Di. 9 - 13 Uhr und Do. 14 - 18 Uhr sowie nach Vereinbarung
Kontakt: Tel. 09151 908 34 30 und ortsmitte@happurg.de

leben
findet
innen
stadt.de

Projektmanagement Ortsmitte

Projektbüro am Marktplatz ist eröffnet

Am 28. Juli wurde das Projektbüro Ortsmitte Happurg, das im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ für das Projektmanagement eingerichtet wurde, eingeweiht. Seitdem ist Projektmanagerin Lisa Ritter von der CIMA GmbH zwei Mal in der Woche vor Ort und steht für Fragen und Anregungen zum Sanierungsgebiet sowie den geplanten Maßnahmen aus dem SEK (Stadtentwicklungskonzept) zur Verfügung.

Das Projektbüro am Happurger Marktplatz (Schöffenstraße 2) ist Anlaufstelle für alle Bürger und Interessierten und hat dienstags von 9 – 13 Uhr sowie donnerstags von 14 – 18 Uhr für Sie geöffnet!

In den ersten Wochen haben sich schon viele Happurger in den neu gestalteten Räumlichkeiten umgesehen, über die Aufgaben des Projektmanagements, die Maßnahmen-Vorschläge sowie Fördermöglichkeiten bei privaten Sanierungsmaßnahmen informiert, eigene Ideen eingebracht und erste Kontakte geknüpft.

Schauen auch Sie einfach mal vorbei! Ich freue mich auf Ihr Kommen!

Gez. Lisa Ritter,
Projektmanagerin

Öffnungszeiten: Dienstag, 9 - 13 Uhr und Donnerstag, 14 - 18 Uhr sowie nach Vereinbarung

Kontakt: Tel. 09151 908 34 30 und ortsmitte@happurg.de



Tagesordnung

Bürger-Workshop Happurg



- Projektmanagement in Happurg
- **Aktueller Stand des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts**
- Maßnahmen zur Stärkung der Happurger Ortsmitte
- Wie geht's weiter?



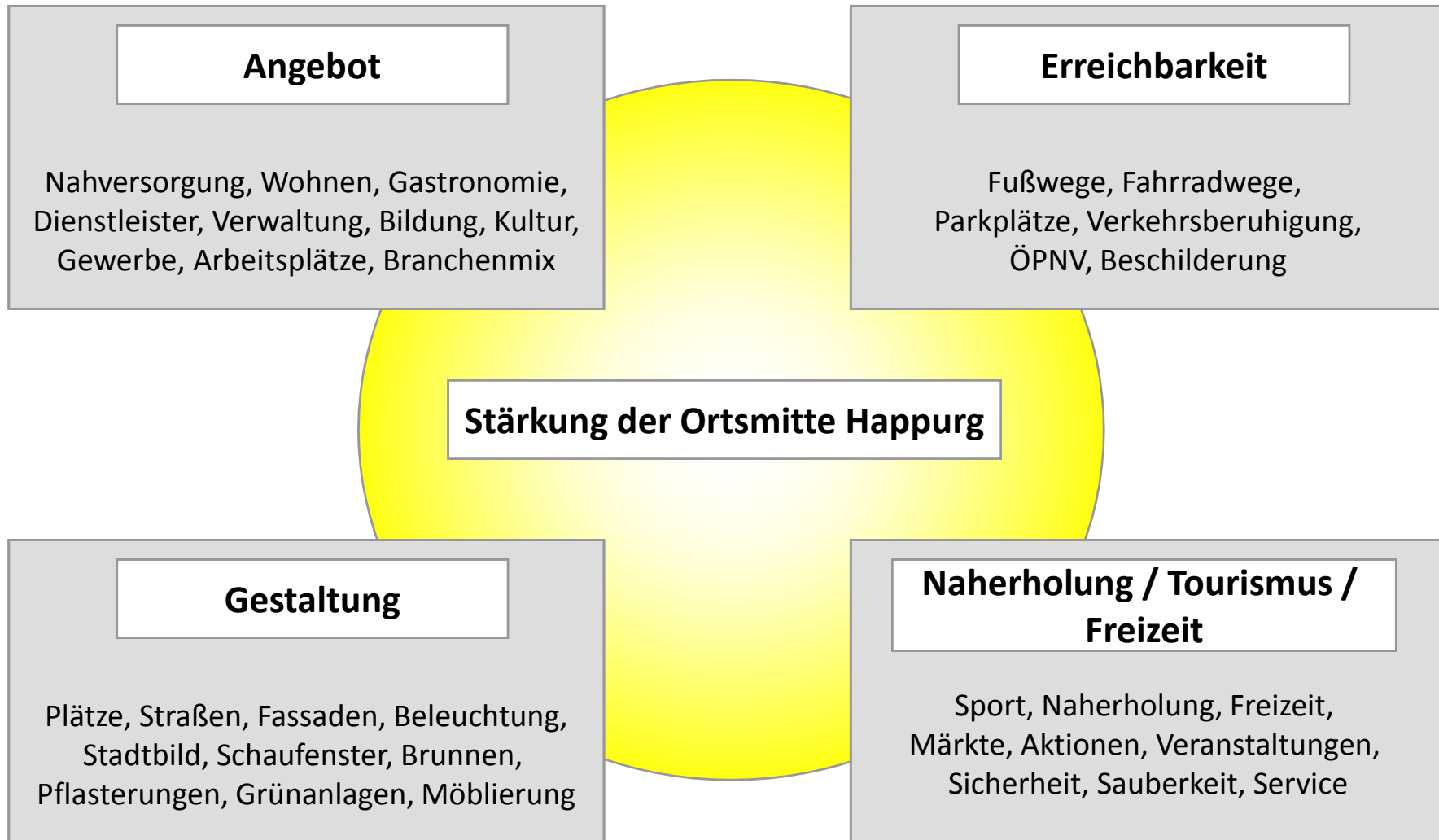
- Beendigung der Beteiligungsphase Ende September
- Einarbeiten der Anliegen in das SEK
- Behandlung SEK und Abgrenzung Sanierungsgebiet im Gemeinderat



- Projektmanagement in Happurg
- Aktueller Stand des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- **Maßnahmen zur Stärkung der Happurger Ortsmitte**
 - Gliederung und ggf. Ergänzung (nach Handlungsfeldern)
 - Priorisierung
 - Auswahl erster Projekte und Gründung von Arbeitsgruppen
- Wie geht's weiter?

Gliederung der Maßnahmen

klassische Handlungsfelder der Stadt-/Dorfentwicklung



Gliederung der Maßnahmen

Handlungsfeld „Angebot“



Maßnahme	Priorität	Maßnahme	Priorität
1. (Interkommunales) Leerstands- / Flächenmanagement		9. VGN-Aktionstag Leerstände „Wohnen und Leben in historischen Gemäuern“	
2. Gemeinschaftshaus / Haus der Begegnung		10. Heimat- und Geschichtsmuseum	
3. Errichtung eines Dorfladens		11.	
4. Café am Marktplatz / Tagescafé		12.	
5. Gasthaus		13.	
6. Kleingewerbe (z.B. Fahrradladen/ -verleih)		14.	
7. Aufbau Nachbarschaftshilfe (Tauschbörse)		15.	
8. Generationenübergreifende Aktivitäten; Angebote für Senioren/innen; Angebote für Kinder / Jugendliche		16.	

Gliederung der Maßnahmen

Handlungsfeld „Erreichbarkeit“



Maßnahme	Priorität	Maßnahme	Priorität
1. Errichtung Fuß- und Radwegeverbindung von S-Bahn zum Ortskern		10.	
2. Neubau Fußweg von S-Bahn zur Schule		11.	
3. Errichtung Friedhofsparkplätze		12.	
4. Radwegeverbindung an St 2236 in das Albachtal		13.	
5. Verdichtung Taktfolge S-Bahn		14.	
6. ÖPNV-Anbindung PEZ		15.	
7. Beschilderung Stausee (für Fußgänger und Autofahrer)		16.	
8.		17.	
9.		18.	

Gliederung der Maßnahmen

Handlungsfeld „Gestaltung“



Maßnahme	Priorität	Maßnahme	Priorität
1. Sanierung Kantorhaus		11. Neugestaltung Hohenstädter Straße	
2. Kommunales Fassadenprogramm (Beratung und Förderung)		12. Aufwertung Ortseingang St 2236	
3. Neugestaltung Marktplatz		13. Belebung Bachbett mit Steinen	
4. Neugestaltung Kühbrunnen		14. Renaturierung Bachbett (in Teilbereichen)	
5. Neuanlage Aufenthaltsbereich Kühbrunnen		15.	
6. Neugestaltung Obere Mühlestraße		16.	
7. Neugestaltung Obere Bachgasse		17.	
8. Neugestaltung Schöffenstraße mit „Hoselkorb“		18.	
9. Neugestaltung Grabenstraße		19.	
10. Neugestaltung Kainsbacher Straße		20.	

Gliederung der Maßnahmen

Handlungsfeld „Naherholung/Tourismus/Freizeit“



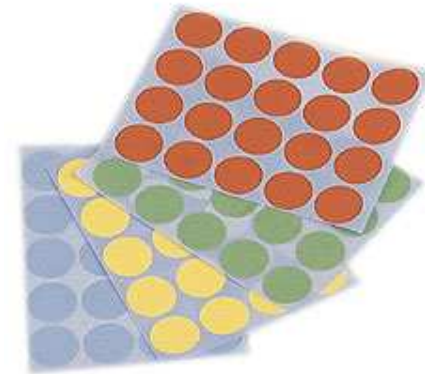
Maßnahme	Priorität	Maßnahme	Priorität
1. Errichtung Infopavillon an S-Bahn Haltestelle		9. Erweiterung Spielplatz im Ortskern (Babyschaukel, Sandkasten)	
2. Neukonzeption Nordic Walking		10.	
3. Außenlagerkomplex Hersbruck/Happurg		11.	
4. Thematische Konzepte Wanderwege (z.B. CIMA-Vorschlag: Lehrpfad Energie / Energieweg)		12.	
5. Naturerlebnisweg Houbirg		13.	
6. Neue Kioskanlagen am Badesee		14.	
7. Ergänzung Angebote am Badesee (z.B. Beachvolleyballfeld, Grillzone, Badeplattform, Spielgeräte, Sandstrand, Kinderbecken)		15.	
8. Gesamtkonzept Naherholung und Tourismus		16.	

Priorisierung der Maßnahmen

Arbeitsauftrag



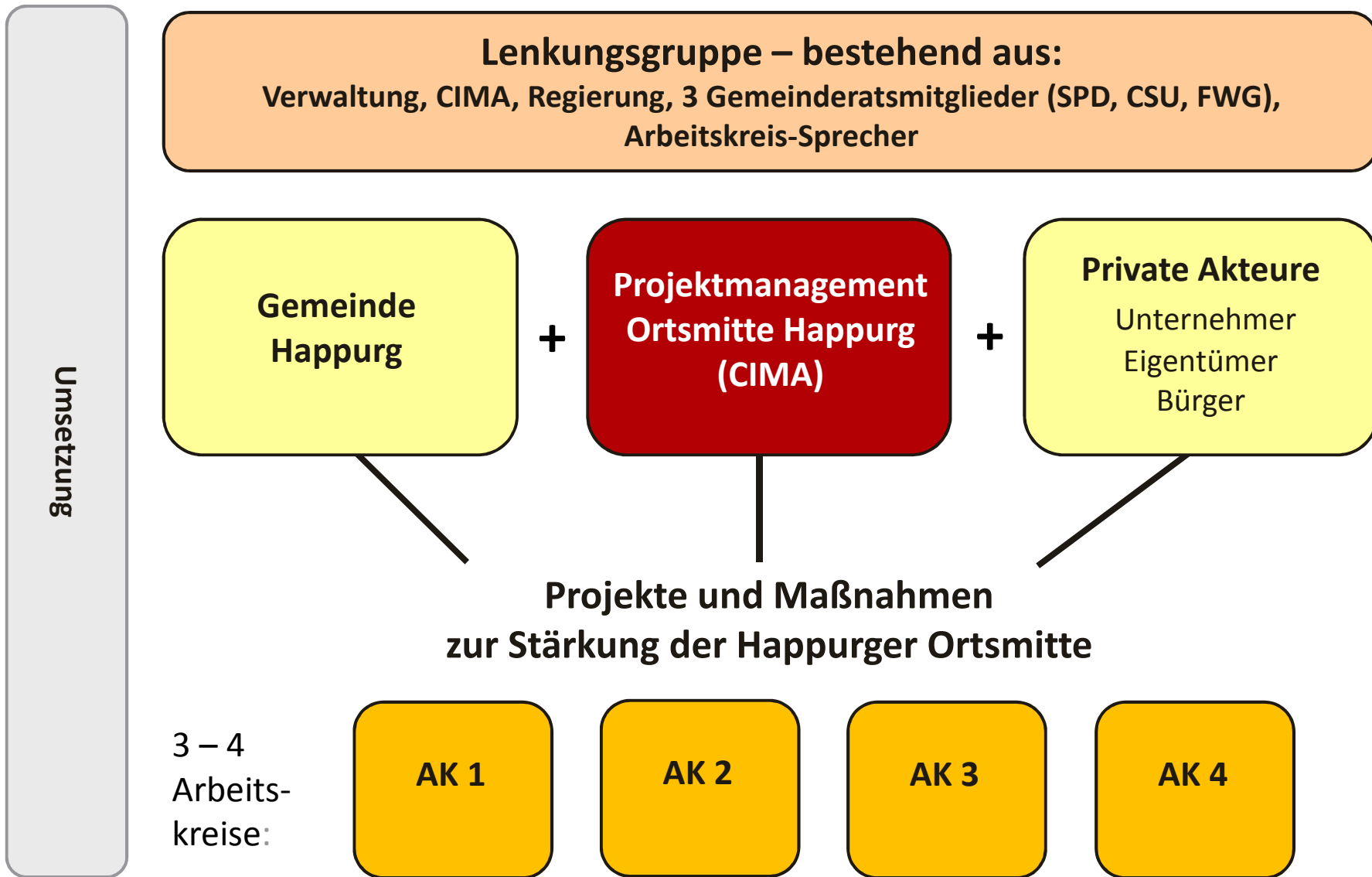
Sie haben nun die Möglichkeit, die vorgestellten Maßnahmen mit den Ihnen vorliegenden Klebepunkten zu priorisieren



- **Vergabe von Prioritätenpunkten:**
jeweils 8 Punkte je Person für Ihre 8 wichtigsten Maßnahmen für die Ortsmitte Happurg
- **Zeitraumen:** ca. 15 Minuten

Umsetzung der Maßnahmen

Organisationsstruktur



Tagesordnung

Bürger-Workshop Happurg



- Projektmanagement in Happurg
- Aktueller Stand des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- Maßnahmen zur Stärkung der Happurger Ortsmitte
- **Wie geht's weiter?**

Wie geht's weiter?



- Zusammenfassung der Ergebnisse der heutigen Veranstaltung (CIMA)
- Protokoll an die Teilnehmer (E-Mail-Verteiler), Veröffentlichung auf der städtischen Homepage bzw. Abholung im Projektbüro
- Im November und Januar erste Arbeitskreis-Sitzungen
- Einberufung der Lenkungsgruppe

Bürger-Workshop Happurg

Abschlussfrage



Wie zufrieden waren Sie mit der heutigen Veranstaltung?

sehr zufrieden	zufrieden	weder noch	unzufrieden	sehr unzufrieden

Ihr Kommentar:



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und Ihre aktive Mitarbeit!**

**Wir freuen uns auf die weitere
Zusammenarbeit mit Ihnen!**

Dipl.-Geogr. Lisa Ritter (Projektmanagerin)
Dipl.-Geogr. Roland Wölfel (Geschäftsführer + Partner)

Luitpoldstr. 2, 91301 Forchheim
Tel.: 09191 - 34 08 92
E-Mail: ritter@cima.de, woelfel@cima.de