

Gewerbegebiet "Im Gäblein"

Gemeinde Happurg

Exposé

Name: Gemarkung/Flurnummern PLZ / Ort Kaufpreis Grundstücksfläche in m² Erschließungszustand	Gewerbegebiet "Im Gäblein", Happurg Happurg, 1345, 1349 91230 Happurg 55,-- €/m² ca. 4.700 m² bzw. ca. 2.600 m² (auch teilbar) voll erschlossen
Ausweisung nach BauNVO Fläche Gewerbegebiet Größe der Fläche mit Baurecht Noch verfügbare Fläche Eigentümer: Baurechtliche Verfügbarkeit: Erwerb:	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (§ 8 BauNVO) 12.661 m² 12.661 m² ca. 7.300 m² Gemeinde Happurg sofort sofort
Bebauungsplan Bebauungsplan: Status Grundflächenzahl (GRZ) Vollgeschosse	Nr. 20, "Im Gäblein" rechtskräftig 0,8 2 Vollgeschosse
Verkehrsanbindung	A9 Nürnberg - Berlin, AS Lauf/Nord, ca. 12 km, A6 Nürnberg - Prag, ca. 15 km B14 Nürnberg - Sulzbach-Rosenberg ca. 300 m
Infrastruktur Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Gleisanschluss Verkehrerschließung Stromversorgung Gasversorgung Fertigstellung der Erschließung Anmerkung zur Erschließung	Zustand vorhanden vorhanden (Trennsystem) nicht zu erwarten vorhanden vorhanden vorhanden fertig gestellt Im Kaufpreis ist die erstmalige Erschließung nach dem Baugesetzbuch und dem Kommunalabgabengesetz enthalten.
Immissionsschutzmassnahmen / Immissionsbeschränkungen Emissionsbeschränkung:	Naturnahe Regenwasserberwirtschaftung / Grundwasserschutz Im Rahmen des eingeschränkten Gewerbegebietes

Kontakt

Gemeinde Happurg
Hersbrucker Straße 6
91230 Happurg
Tel.: 09151/8383-0, Fax: 09151/8383-0
E-mail: buergermeister@happurg.de