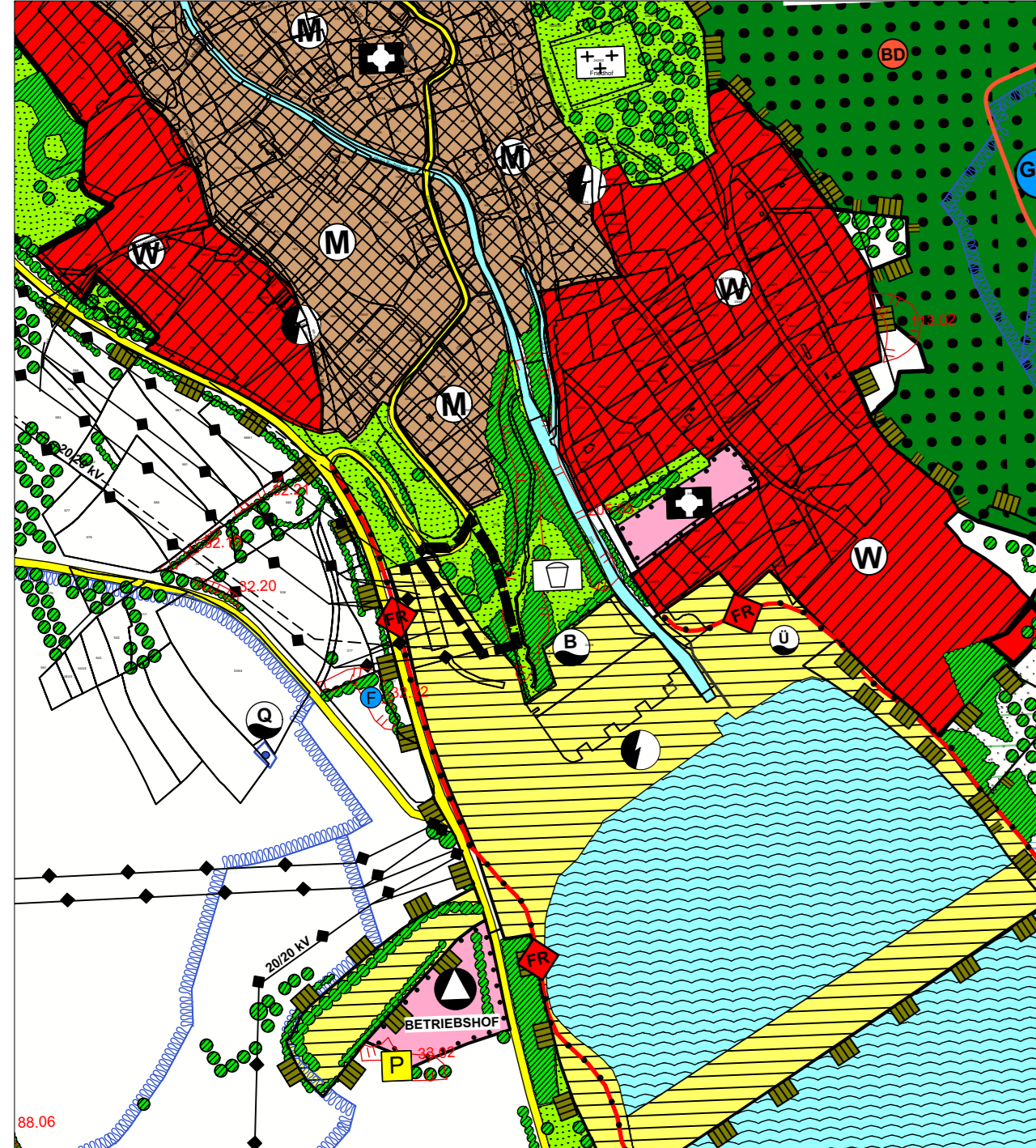


**GEMEINDE HAPPURG**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

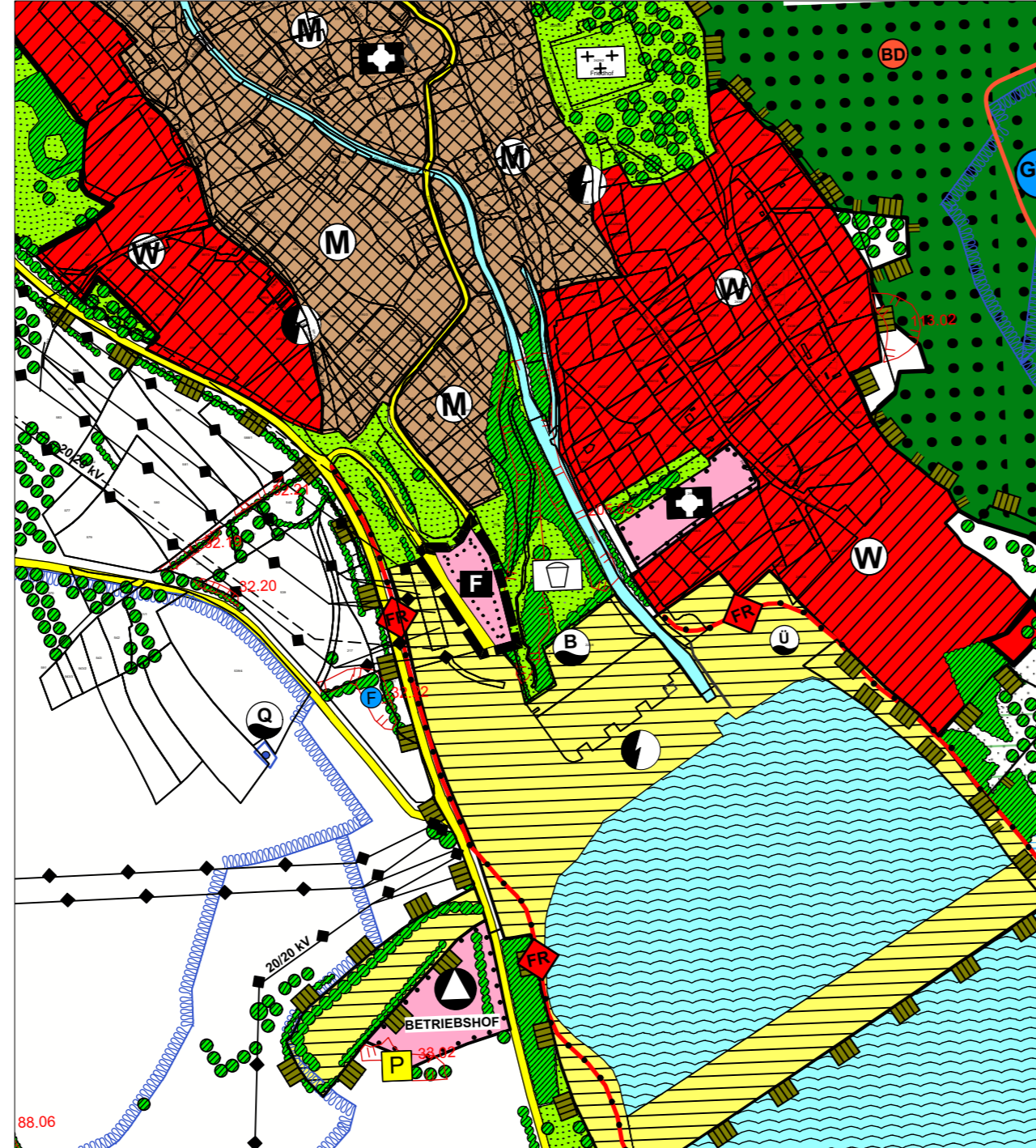
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE HAPPURG**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



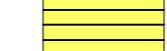




Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung




**GEMEINDE HAPPURG**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

**Bestand (Auszug)**

-  Grenze Änderungsbereich
-  Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz
-  Flächen für Versorgungsanlagen,  
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung
-  Hecken, Feld- und Ufergehölze  
(Art. 13e BayNatSchG)  
Bestand/Planung
-  Einzelbaum, bstbaum, Strauch,  
Baumgruppe, Allee  
Bestand/Planung

**Planung**

-  Grenze Änderungsbereich
-  Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung: Feuerwehr
-  Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und  
Sammelstraße

**GEMEINDE HAPPURG**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des 2. Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.  
  
(Siegel) Gemeinde Happurg, den .....  
  
.....  
Bernd Bogner  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
  
(Siegel) Gemeinde Happurg, den .....  
  
.....  
Bernd Bogner  
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Happurg, den .....  
  
.....  
Bernd Bogner  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE HAPPURG**  
2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 26.04.2023  
Maßstab: 1 : 5.000  
Bearbeiter: gb / cz

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

