



Gemeinde Happurg



2. Änderung Bebauungsplan + Grünordnungsplan "Schupf - Bocksäcker"

maßstab: 1 : 1.000

bearbeitet: gb / jw

datum: 26.07.2017

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH

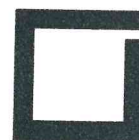
90491 nürnberg oedenberger str. 65

tel 0911/39357-0

fax 39357-99

www.team4-planung.de

info@team4-planung.de





MI	II (I + D)
0,3	-
SD	45-52
660	660/1

MI	II (I + D)
0,6	-
SD	45-52
669	669/8

WA	II (I + D)
0,3	-
SD	45-52
650	650/1

GEE
L. EK = 64/47
tags/nachts

MI1

MI2

WA

vorhandene
Versickerungs-
mulde

10m

5,00m

10,00m

5,00m

10,00m

648

649

61

677

678

673

670

671

672

674

675

981

980

666

666/1

669/11

663

664

662

668/4

662/2

661

661/2

618/19

618/18

618/16

611/1

611/2

618/17

618

618/15

618/13

618/13

659

618/14

618/10

618/9

618/5

618/8

618/7

619/4

619/6

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

619/3

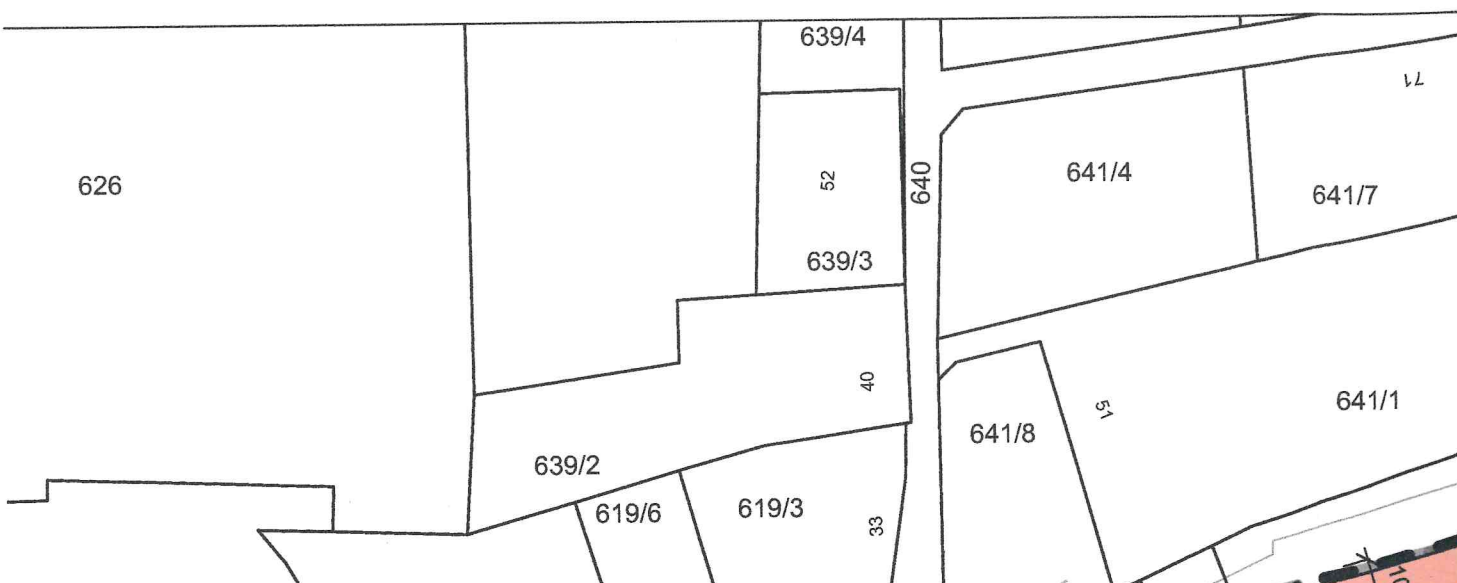
619/3

619/3

619/3

PRAAMBEL

Die Gemeinde Happurg erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl S. 458) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2015 (GVBl S. 296) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) diesen Bebauungsplan als Satzung.



A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II (I + D) Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)



Fußweg / Wegerecht

5. Grünflächen

(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



Spielplatz

6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)



Pflanzgebot Laubbäume / Obstbäume (nicht standortgebunden)




Pflanzgebot Baum- / Strauchhecke

7. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

—◆—◆— 20 kV - Freileitung

—◇—◇— 20 kV - Erdkabel (Leitungsrecht zugunsten des Versorgers)

Sonstige Planzeichen

 Grenze der Änderungsbereiche des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

—●—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise

 vorhandene Grundstücksgrenzen
(mit Flurnummern)

 mögliche Parzellierung

B. Textliche Festsetzungen

In allen anderen Punkten gilt der rechtskräftige Bebauungsplan mit 1. Änderung weiter.
Ergänzend wird festgesetzt, dass die Baufeldberäumung nur außerhalb der Vogelbrutzeit zulässig ist.

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.06.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 22.06.2016 hat in der Zeit vom 01.08.2016 bis 01.09.2016 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 22.06.2016 hat durch Auslage in der Zeit vom 01.08.2016 bis 01.09.2016 stattgefunden.

Zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.10.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2016 bis 22.12.2016 beteiligt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.10.2016 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.11.2016 bis 22.12.2016 öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung wurde am 14.11.2016 bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.04.2017 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.06.2017 bis 20.07.2017 erneut öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung wurde am 09.06.2017 bekanntgemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.07.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.07.2017 als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Gemeinde Happurg, den **19. Dez. 2018**



Bernd Bogner
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan wurde am **20. Dez. 2018** gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

(Siegel)



Gemeinde Happurg, den **21. Dez. 2018**


Bernd Bogner
Erster Bürgermeister